



LVSH

CONSEIL • GESTION • ACHAT • VENTE

IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

Barème applicable au 20/02/2025

BARÈME DES HONORAIRES TRANSACTION & RECHERCHE

Barème applicable selon le prix de vente net vendeur au 20/02/2025

MANDATS EXCLUSIFS & SEMI-EXCLUSIFS

Jusqu'à 10 000 €	Forfait 2 500 € TTC
10 001 € à 50 000 €	Forfait 5 000 € TTC
50 001 à 100 000 €	9,00 % TTC
100 001 à 200 000 €	8,00 % TTC
200 001 à 400 000 €	7,00 % TTC
400 001 à 600 000 €	6,00 % TTC
600 001 à 800 000 €	5,00 % TTC
Plus de 800 001 €	4,00 % TTC
Stationnements	Forfait 2 000 € TTC

MANDAT SIMPLES

jusqu'à 10 000 €	Forfait 2 500 € TTC
10 001 € à 50 000 €	Forfait 5 000 € TTC
50 001 à 100 000 €	9,50 % TTC
100 001 à 200 000 €	8,50 % TTC
200 001 à 400 000 €	7,50 % TTC
400 001 à 600 000 €	6,50 % TTC
600 001 à 800 000 €	5,50 % TTC
Plus de 800 001 €	4,50 % TTC
Stationnements	Forfait 2 000 € TTC

Exemple pour un mandat exclusif : pour un prix de 140.000 € net vendeur, le montant des honoraires se décompose comme suit :

140.000 € net vendeur : soit 8 % $140.000 \times 8\% = 11.200 \text{ € TTC}$

Autre exemple : pour un prix de 45.000 € net vendeur, le montant des honoraires se décompose comme suit :

45.000 € : soit forfait 5.000 € TTC

Pour un mandat de recherche d'un bien à louer = 1 mois de loyer hors charges et hors taxe

Exemple : un appartement d'un loyer mensuel HC HT de 1 000 €

$1\,000 \times \text{TVA } 20\% = 1\,200 \text{ € TTC}$

BARÈME DES HONORAIRES

GESTION LOCATIVE

« HABITATION »

Prix TTC / taux de TVA en vigueur : 20 % ⁽¹⁾ - Barème applicable au 20/02/2025

LOCATION HABITATION	Honoraires TTC Part Bailleur	Honoraires TTC Part Locataire
Logement non meublé / meublé (y compris dans résidence étudiante) et annexes	Selon article 5 de la Loi du 6 juillet 1989	
Honoraires d'entremise et négociation en vue de la location ⁽²⁾	7,2 % TTC	-
Honoraires d'organisation de la visite / constitution du dossier candidat / rédaction du bail ⁽³⁾	12 € zone très tendue 10 € zone tendue 8 € zone non tendue	12 € zone très tendue 10 € zone tendue 8 € zone non tendue
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée ⁽³⁾	3 €	3 €
Gestion courante ⁽²⁾	7,2 % TTC	-
Autres locaux	Hors Loi du 6 juillet 1989 – Montant par partie	
Honoraires : honoraires fixes > + Honoraires variables ⁽⁴⁾	160 € 8,50 %	
Honoraires d'état des lieux	55 €	

Exemple : appartement 30 m² à Paris, Loyer annuel HT HC de 11.880 €

Bailleur	Locataire
$11.880 \times 7,2 \% = 855,36 \text{ €}$	
$30 \times 12 = 360 \text{ €}$	$30 \times 12 = 360 \text{ €}$
$30 \times 3 = 90 \text{ €}$	$30 \times 3 = 90 \text{ €}$
Total = 1.305,36 € TTC	Total = 450 € TTC

Si gestion courante pour le bailleur (TTC) :

$11.880 \times 7,2 \% = 855,36 \text{ € / an}$
Soit 71,28 € / mois

⁽¹⁾ Taux actuel de TVA de 20 %, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale.

⁽²⁾ Prix calculé sur le loyer annuel hors taxes / hors charges.

⁽³⁾ Conformément au décret 2014-890 du 01/08/2014 (article 2), prix exprimé en € TTC par m² de surface habitable (article R 111-2 du CCH).

⁽⁴⁾ Prix exprimé cumulativement, l'honoraire variable est exprimé en % calculé sur le loyer annuel HT hors charges.

BARÈME DES HONORAIRES

GESTION LOCATIVE

« Meublé touristique »

Prix TTC / taux de TVA en vigueur : 20 % ⁽¹⁾ - Barème applicable au 20/02/2025

HONORAIRES DE GESTION	30% TTC des revenus locatifs
------------------------------	-------------------------------------

Services Inclus dans les 30 % TTC :

- **Création et optimisation de l'annonce** (Airbnb, Booking, etc.)
- **Photographie professionnelle** pour maximiser l'attractivité du bien
- **Gestion complète des réservations et relation voyageurs** (réponses, validation des profils, assistance 24/7)
- **Check-in & check-out** (accueil des voyageurs, remise des clés, état des lieux)
- **Optimisation des prix en temps réel** pour maximiser le rendement

Services Facturés en Supplément au Propriétaire :

- **Entretien et ménage** : selon la surface du bien, possibilité de facturer au voyageur
- **Maintenance de base** (réparations mineures, interventions techniques) : Facturation selon l'intervention
- **Gestion du linge** (draps, serviettes, repassage) : selon la taille du bien

Pourquoi Choisir Notre Agence ?

- **Sérénité Totale** : On s'occupe de tout, de la réservation au départ du voyageur
- **Maximisation des Revenus** : Stratégie de tarification dynamique
- **Service Client** : Expérience fluide pour les voyageurs et propriétaires

◆ **Aucun engagement long terme** – Paiement uniquement sur les revenus générés

◆ **Transparence totale** – Suivi des revenus et dépenses en temps réel

⁽¹⁾ Taux actuel de TVA de 20 %, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale.

The background of the entire page is a repeating pattern of a logo. The logo consists of a circle containing a stylized 'A' shape formed by two intersecting diagonal lines. Below the circle, the letters 'LVSH' are printed in a sans-serif font. This pattern is repeated across the entire page in a light gray color.

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Barème applicable au 20/02/2025

BARÈME DES HONORAIRES

GESTION LOCATIVE

« BUREAU/COMMERCE/LOCAL »

Prix TTC / taux de TVA en vigueur : 20 % ⁽¹⁾ - Barème applicable au 20/02/2025 – PARIS ILE DE FRANCE

LOCATION BUREAU/COMMERCE/LOCAL	Honoraire TTC (Propriétaire et preneur)
Locaux commerciaux et professionnels	
Honoraires de rédaction d'actes	6 % TTC Avec un minimum de : 600 € TTC ⁽²⁾ si loyer annuel < 8 000 €
Honoraires variables de commercialisation	33 % TTC ⁽²⁾
Honoraires d'état des lieux : <ul style="list-style-type: none">• Réalisation par un officier ministériel• Réalisation par l'agence	Coût de la prestation Vacation(s) horaire(s)
Gestion courante ⁽²⁾	11 % TTC

Exemple : Loyer annuel HT HC de 100.000 €

$$100.000 \times 6 \% = 6.000 \text{ € TTC}$$
$$100.000 \times 30 \% = 33.000 \text{ € TTC}$$

$$6.000 + 30.000 = 39.000 \text{ € TTC}$$

Si gestion courante

$$100.000 \times 11\% = 11.000 \text{ € TTC / an}$$

Soit 916,67 € / mois

⁽¹⁾ Taux actuel de TVA de 20 %, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale.

⁽²⁾ Prix calculé sur le loyer annuel hors taxes / hors charges.

BARÈME DES HONORAIRES

GESTION LOCATIVE

« BUREAU/COMMERCE/LOCAL »

Prix TTC / taux de TVA en vigueur : 20 % ⁽¹⁾ - Barème applicable au 20/02/2025 – HORS PARIS ILE DE FRANCE

LOCATION BUREAU/COMMERCE/LOCAL	Honoraire TTC (Propriétaire et preneur)
Locaux commerciaux et professionnels	
Honoraires de rédaction d'actes	6 % TTC Avec un minimum de : 500 € TTC ⁽²⁾ si loyer annuel < 8 000 €
Honoraires variables de commercialisation	18 % TTC ⁽²⁾
Honoraires d'état des lieux : <ul style="list-style-type: none">• Réalisation par un officier ministériel• Réalisation par l'agence	Coût de la prestation Vacation(s) horaire(s)
Gestion courante ⁽²⁾	11 % TTC

Exemple : Loyer annuel HT HC de 100.000 €

$$100.000 \times 6\% = 6.000 \text{ € TTC}$$

$$100.000 \times 18\% = 18.000 \text{ € TTC}$$

$$6.000 + 18.000 = \mathbf{24.000 \text{ € TTC}}$$

Si gestion courante

$$100.000 \times 11\% = 11.000 \text{ € TTC / an}$$

Soit 916,67 € / mois

⁽¹⁾ Taux actuel de TVA de 20 %, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale.

⁽²⁾ Prix calculé sur le loyer annuel hors taxes / hors charges.